Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 220870
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 52

Сдается офис
224 600 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение.Основные характеристики объекта: Панорамное остекление с видом на центральную улицу.Расположение на первой линии Новорязанского шоссе (федеральная трасса М5 «Урал»).Удобное транспортное сообщение с Москвой:
Расстояние до МКАД составляет 12 километров. Время в пути от станции метро «Котельники» на общественном транспорте — 15 минут Удобный доступ к Новорязанскому шоссе с двух сторон.Гибкие условия аренды, включая возможность предоставления арендных каникул. Юридический адрес объекта (присвоен налоговой инспекцией №17). Наличие подземного и наземного паркинга.Одно машино-место в подземном паркинге включено в арендную плату.

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	офис
Метро	Красково
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	4 мин.
Этаж	5
Этажей	6
Высота потолков	3 м.
Общая площадь	224.6 $м^2$
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Состояние	Офисная отделка
Тип здания	Административное
Планировка	кабинетная
Класс здания	B

Минимальный срок аренды	11
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Вход	Пропускная система
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС включен
Электрическая мощность	15 кВТ
Количество мокрых точек	1
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное
Пожаротушение	Сигнализация
Кафе	Да
Ресторан	Да
Фитнес-центр	Да
Добавлено	2025-07-25 12:50:05

Мирная ул.
Полевая ул.
Зелёная ул.
General Fueller
Вдовья роща
М-5
Троицкая церковь
ул. Старый Двор
ВОСТОЧНЫЙ
Октябрьская больница
ул. Ленина
ул. Гоголя
обход Октябрьского
© Яндекс
Яндекс Карты

Лот 220870

Лот 220870

Лот 220870

ПЛАН 5 этажа.

Лот 220870

Лот 220870

Лот 220870